

**UMOWA Nr ...../DTE/2025**

Zawarta dnia .....r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Daszyńskiego 2 zwanym dalej **Zamawiającym** posiadającym NIP 855-00-03-746 i Regon 811113334, wpisanym pod numerem KRS 0000152456 przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII Wydział Gospodarczy reprezentowanym przez:

Renatę Bielaszewską-Mamzer - Prezesa Zarządu  
Tomasza Horbika - Wiceprezesa Zarządu

a:

.....  
.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

Wykonawcę wyłoniono w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.2, Dz.U. z 2024, poz. 1320, z późn. zm, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu (znak sprawy: P/14/2025).

**§1 Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Granice własności urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz lokalizacje, formy własności i odpowiedzialności za stan techniczny układów pomiarowo-rozliczeniowych określone w zawartych umowach dystrybucyjnych pomiędzy Zamawiającym i OSD pozostają bez zmian.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

**§2 Postanowienia wstępne**

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy a także w taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej OSD (zwaną dalej Taryfą OSD) oraz w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD, które zostały zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, umową oświadczenie Usług dystrybucyjnych zawartą pomiędzy Zamawiającym a OSD.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję na obrót energią elektryczną nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą z OSD Generalną Umowę Dystrybucyjną umożliwiającą kompleksową dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego,
4. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2024r. poz. 266) w zakresie produkcji energii elektrycznej.

**§3 Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów i punktów odbioru Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy
  - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo- rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
  - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,

- d) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy, w terminie pozwalającym rozpocząć zakup energii elektrycznej zgodnie z terminami zawartymi w § 8 ust. 1,
- e) pomocy w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem na dotychczasowych warunkach tj. min związanych z fakturowaniem z dotychczasowym podziałem na grupy odbiorców
- f) zawiadomienia OSD, w terminie pozwalającym rozpocząć zakup energii elektrycznej zgodnie z terminami zawartymi w § 8 ust. 1, o zmianie sprzedawcy energii elektrycznej z dniem 01.01.2026r. w przypadku, gdy Zamawiający posiada zawartą oddzielną umowę sprzedaży na czas określony,
- g) dedykowania osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym, którą będzie:

.....

Zapisy w lit d) - f) stosuje się odpowiednio do rodzaju zawartych umów Zamawiającego z OSD i dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej.

- 2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za dostawę energii elektrycznej,
  - c) dedykowania osoby odpowiedzialnej za kontakt z Wykonawcą bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych, którą będzie: Przemysław Kielczewski.
- 3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
- 4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

#### **§4 Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.**

- 1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
- 2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu parametry jakościowe energii elektrycznej **(zgodne z parametrami Operatora Systemu Dystrybucyjnego)** i standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.
- 4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
- 5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

#### **§5 Ceny sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej**

- 1. Ceny energii elektrycznej za jedną kWh dla poszczególnych grup taryfowych w okresie obowiązywania umowy określone są w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
- 2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.
- 3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD z zastrzeżeniem § 8 ust. 9.

### **§6 Rozliczenia i Płatności**

1. Rozliczenia za dostawę energii elektrycznej odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego z zastrzeżeniem, że dla poszczególnych grup taryfowych wystawiane będą faktury zbiorcze.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w załączniku nr 2 do umowy (Wykonawca nie będzie naliczał opłaty za obsługę handlową). Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia sprzedaży energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy stanowiącym szczegółowy wykaz odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z tym wskazaniem nie będą realizowane przez Zamawiającego i nie będą podstawą żądania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. Wykonawca będzie wystawiał fakturę na: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 2, 72 - 600 Świnoujście, NIP 855-00-03-746, REGON 811113334.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
10. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
12. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

### **§7 Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 6, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostawy energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem kompleksowej dostawy energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

### **§ 8 Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony **od dnia 01.01.2026r. do dnia .....** jednakże,

załącznik nr 3 do SWZ

**w zakresie umów kompleksowych,** wchodzi w życie ~~w zakresie każdego punktu poboru~~ nie wcześniej niż z dniem pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy zgłoszonej do OSD, **po skutecznym zawarciu umów dystrybucyjnych** oraz z dniem skutecznie rozwiązanych dotychczasowych umów kompleksowych.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest mowa w art. 5aa Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, z tym, że **nie dłużej niż do chwili** wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wybranego przez Zamawiającego, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia .....
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu dwóch miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 4, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 5.
7. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
8. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
9. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, jednakże w rozmiarze **+/- 10 %** ~~nie większym niż 20%~~ punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej określonej w § 5 niniejszej umowy.

### §9 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Wykaz pkt. odbiorów Zamawiającego objętych umową,

Załącznik nr 2 - Formularz cenowy,

Załącznik nr 3 - Pełnomocnictwo

**Zamawiający****Wykonawca**

.....  
Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem danych osobowych ujętych w umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Daszyńskiego 2, tel. 91 321 36 38,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. możliwy jest pod numerem tel. nr. 91 321 36 48 wew. 92 lub adresem email: - [iod@pec.swinoujscie.pl](mailto:iod@pec.swinoujscie.pl),
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
4. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy,
5. odbiorcami danych osobowych będą:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
  - upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem,
  - podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych,
6. dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat od daty rozwiązania umowy,
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.